

Comune di Colletterto Giacosa (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26.03.2014: "Approvazione modifiche al Regolamento Edilizio Comunale - Approvazione Regolamento inerente l'installazione di elementi pubblicitari - Approvazione Regolamento inerente l'edilizia leggera pertinenziale".

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

- di modificare il vigente Regolamento Edilizio Comunale per adeguarlo alle disposizioni dell'art. 17-quinquies, comma 1, legge n. 134 del 2012, conversioni in legge, con modificazioni, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83 recante misure urgenti per la crescita del Paese, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 11 agosto 2012 n. 187, che ha introdotto all'art. 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. i comma 1-ter, 1-quater e 1-quinquies, aggiungendo il seguente comma 5 all'art. 31 – Requisiti delle costruzioni:

5. Per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia si rende obbligatoria l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no come definito dall'art. 4 (L) del Testo unico n. 380 del D.P.R. 6 giugno 2001 modificato con la L. 134 del 7 agosto 2012. La disposizione di dettaglio sarà articolata a seguito della emanazione del Piano Nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica. Il presente comma seguirà le modifiche, deroghe ed integrazioni di cui alla legge citata.

- di modificare l'articolo 38, comma 9, del Regolamento Edilizio Comunale che recita:

9. Non sono ammesse insegne o iscrizioni su ringhiere, cancellate e coperture, né l'installazione delle stesse oltre il filo di gronda degli edifici. All'interno del centro abitato sul fronte dei fabbricati prospicienti spazi pubblici è ammessa l'installazione di insegne e di iscrizioni, in corrispondenza delle attività, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

a. l'installazione a bandiera deve osservare l'altezza non inferiore a m. 3,00 dal piano del marciapiede e non inferiore a m 4,50 dal piano stradale, con sporgenza rispetto al filo di fabbricazione non superiore a m 1,20 (in nessun caso è ammesso che l'insegna invada il sedime veicolare);

b. l'installazione piana a parete, in aggetto rispetto al filo della facciata non può essere superiore a cm 10;

c. qualora più insegne si concentrino su un fronte o su uno stesso sostegno, è richiesta l'uniformità compositiva dei manufatti.

come segue:

9. Non sono ammesse insegne o iscrizioni su ringhiere, cancellate e coperture, né l'installazione delle stesse oltre il filo di gronda degli edifici. Sul fronte dei fabbricati prospicienti spazi pubblici è ammessa l'installazione di insegne e di iscrizioni, in corrispondenza delle attività, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

a. l'installazione a bandiera deve osservare l'altezza non inferiore a m. 3,00 dal piano del marciapiede e non inferiore a m 4,50 dal piano stradale; nel centro abitato sono ammesse solo su fronti di edifici che prospettino su strade di larghezza uguale o superiore a m 5,00 e la relativa sporgenza su dette strade, con o senza marciapiede, non dovrà essere maggiore di m 0,50 dal filo

fabbricato; fuori dal centro abitato sulle strade con o senza marciapiede la sporgenza non dovrà essere maggiore di m 1,00 dal filo fabbricato;

b. nel centro abitato sono ammesse esclusivamente insegne realizzate con un unico pannello avente lo spessore di cm 10,00 compreso l'aggetto di cm 1,00 che allontani l'insegna dal muro; nelle altre zone la sporgenza massima rispetto al filo della facciata non dovrà essere superiore a cm 20,00 compreso l'aggetto di cm 1,00 che allontani l'insegna dal muro;

c. qualora più insegne si concentrino su un fronte o su uno stesso sostegno, è richiesta l'uniformità compositiva dei manufatti.

Per le prescrizioni di dettaglio si rimanda al regolamento inerente l'installazione di elementi pubblicitari allegato al presente Regolamento Edilizio Comunale.

- di approvare i seguenti regolamenti predisposti dall'arch. Rosella Seren Rosso, pervenuti agli atti questo Ente in data in data 17.03.2014 ns prot. 1207:

➤ **Regolamento inerente l'edilizia leggera pertinenziale**

➤ **Regolamento inerente l'installazione di elementi pubblicitari**, con la lieve modifica di cui in premessa ossia con l'introduzione del punto il punto 2.12.3, lett. C) del Regolamento inerente l'installazione di elementi pubblicitari che recita:

“c) Nelle zone adibite a parcheggio fuori dalla zona industriale non sono ammessi impianti pubblicitari”.

dando atto che gli stessi costituiranno allegato al Regolamento Edilizio Comunale

(omissis)